

Immo PICKE BV BVBA

Bildstraat 1 – 1600 Sint-Pieters-Leeuw maatschappelijke zetel)

Galgstraat 87 -1600 Sint-Pieters-Leeuw (exploitatiezetel)

Ondernemingsnummer 0544 978 761

Erkend Vastgoedmakelaar Pieter Pické – BIV 509419

EENZIJDIG AANKOOPBOD

De ondergetekenden: (naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres) :

Hierna genoemd « de kopers »,

Verklaren hierbij zich te verbinden tot de volgende verbintenissen:

1. Het kopen in de staat waarin het zich bevindt, voor vrij en onbelast en volgens de algemeen geldende bepalingen eigen aan de verkoop van onroerende goederen in Vlaanderen, van het volgende onroerend goed: _____
2. Het aankopen van het goed voor een prijs van _____
3. Dat de authentieke akte zal verleden worden binnen de 4 maanden na de ondertekening van de verkoopovereenkomst voor Notaris: _____
4. De prijs te betalen als volgt: een waarborg van% op het moment van de ondertekening van de verkoopovereenkomst en het saldo op het moment van het verlijden van de authentieke akte.
5. Het betalen van de kosten, rechten en erelonen gekoppeld aan de authentieke akte, rekeninghoudende dat de aankoop geschiedt onder het stelsel van registratierechten, met uitzondering van de leveringskosten die steeds ten laste blijven van de verkopers.
6. Dat het goed vrij zal zijn van gebruik en leeggemaakt zal worden ten laatste voor het verlijden van de authentieke akte. De eigendom van het goed zal pas overgaan op de kopers bij het verlijden van de authentieke akte die de koop definitief vaststelt. De kopers zullen slechts het genot van het goed hebben door de werkelijke ingebruikname, die ten vroegste valt bij het verlijden van de authentieke akte. De kandidaat-kopers verbinden zich ertoe tot het dragen en betalen van alle bijdragen, belastingen, taksen en retributies van welke aard ook, vanaf de ondertekening van de authentieke akte.
7. Het huidige aankoopbod is geldig tot en met

Gedurende deze periode, kan het aankoopbod rechtsgeldig aanvaard worden door de verkopers per aangetekend schrijven of per mail. In geval van aanvaarding van dit bod, zal de authentieke akte opgesteld worden door de Notaris van de kopers en verleden worden binnen de 4 maanden te rekenen vanaf de ondertekening van de verkoopovereenkomst.

8. Dit aankoopbod wordt wel – niet gedaan onder opschortende voorwaarde voor het verkrijgen van een hypothecaire lening, voor een periode van 4 weken te rekenen vanaf de ondertekening van de verkoopovereenkomst en dit voor een bedrag van maximaal:

In het geval het aankoopbod door de verkopers niet wordt aanvaard op hogervermelde wijze, zal dit aankoopbod nietig zijn en geacht worden nooit te hebben bestaan.

9. De ondergetekenden geven hierbij hun akkoord dat de vastgoedmakelaar dit document mag overhandigen aan de verkopende partij.

Gedaan te, op

De verkopers

De kopers

Immo PICKE BV BVBA

Bildstraat 1 – 1600 Sint-Pieters-Leeuw maatschappelijke zetel)

Galgstraat 87 -1600 Sint-Pieters-Leeuw (exploitatiezetel)

Ondernemingsnummer 0544 978 761

Erkend Vastgoedmakelaar Pieter Pické – BIV 509419

OFFRE UNILATERALE D'ACHAT

Les soussignés: (nom, adresse, numéro de téléphone et adresse mail)

Ci-après dénommés « l'acquéreur »,

Déclarent par la présente promettre et s'engager:

1. D'acheter dans son état actuel, pour quitte et libre de tous privilèges, hypothèques et charges quelconques, et aux conditions générales des ventes de biens immobiliers en Région Flamande, le bien suivant :

2. De faire l'acquisition pour le prix de _____

3. Que l'acte authentique sera signé endéans les **4** mois après le compromis de vente. L'acte de vente se passe devant Maître _____

4. De payer le prix comme suite : Une garantie de% au moment de la signature du compromis et le solde au moment de la signature de l'acte authentique avec un crédit hypothécaire.

5. De payer les frais, droits et honoraires dudit acte, étant étendu que la vente aura lieu sous le régime des droits d'enregistrement, à l'exception des frais de délivrance qui restent à charge du vendeur.

6. Le bien sera libre de toute occupation et vide de tout mobilier au plus tard à la signature de l'acte authentique. L'acquéreur n'aura la propriété du bien vendu qu'à la signature de l'acte authentique qui constatera la vente. L'acquéreur aura la jouissance du bien par la prise de possession réelle à compter de la signature de l'acte authentique de vente. L'acquéreur paiera et supportera toutes les contributions, impositions, taxes et redevances généralement quelconques, à compter de la signature de l'acte.

7. Le présent engagement est valable jusqu'au

Pendant ce délai, l'engagement pourra être valablement accepté par la partie venderesse par lettre recommandée (le cachet de la poste faisant foi) ou e-mail. En cas d'acceptation de la présente offre, un acte de vente dressé par les soins du Notaire de l'acheteur devra intervenir entre parties **endéans les 4 mois après la signature du compromis.**

8. Crédit

Cette offre est faite sous la clause suspensive d'obtention un crédit hypothécaire dans un délai de **quatre semaines** à partir de la signature du compromis de vente pour un montant maximum de

Au cas où l'offre d'achat de l'acquéreur ne serait pas acceptée par le propriétaire et de la manière sus indiqués, la présente offre sera considérée de plein droit comme nulle et non avenue.

9. Les soussignés donnent leurs accords que l'agent immobilier peut transférer ce document aux vendeurs.

Fait à, le

Les vendeurs

Les acquéreurs,